

Grad Delnice – zeleno srce Hrvatske

Delnice su središnje i najveće naselje Gorskog kotara. Položaj u Delničkom polju na 700 m n. v., između planinskih uzvišenja Dragomlja, Petehovca i Japlenškog vrha, čini ih najvišim gradom u Republici Hrvatskoj. Po posljednjem popisu (2011.) broje 4351 stanovnika dok s pripadajućih 55 naselja cijelo područje Grada broji točno 5921 stanovnika.

Prometna otvorenost i dostupnost kraja (cestom, željeznicom) čine oduvijek njegovu najvažniju osobitost. Izgradnjom autoceste Rijeka - Zagreb, u Delnice se iz Rijeke dolazi za 30-ak minuta dok se iz Zagreba stiže za samo 60 minuta vožnje. Stara prometnica Zagreb - Rijeka danas, ističući svoj izvorni naziv, postaje s pravom "Lujzinska turistička cesta" koja duž trase prolaznicima otkriva svoju priču prošlosti. U Delnicama se na staru Lujzijanu sa sjeverne strane priključuje tranzitni pravac iz Republike Slovenije (Ljubljana - Kočevje - Delnice) čime je tranzit još izraženiji, posebice na međunarodnom graničnom prijelazu prema Republici Sloveniji - Brodu na Kupi.

Delnice su subregionalno središte, imaju osnovnu i srednju školu, sudstvo, trgovačko su i turističko-sportsko odredište a opet relativno malo naselje u kojem je mirno živjeti i djelovati.

Grad Delnice broji 55 naselja na prostoru od 230 km² središnje Hrvatske te pripada brdsko-planinskom području Republike Hrvatske i podliježe Zakonu o brdsko-planinskim područjima.

Pogodnosti temeljem Zakona o brdsko-planinskim područjima

Zakon o brdsko-planinskim područjima uređuje poticajne mjere za demografsku obnovu, gospodarski rast i održivi razvitak, te stvaranje preduvjeta za rješavanje socijalnih prilika i podizanje životnog standarda stanovnika u brdsko-planinskim područjima.

Prednost za ostvarivanje prava na zakup poljoprivrednog i šumskog zemljišta te drugog prirodnog bogatstva imaju pod istim uvjetima fizičke i pravne osobe s prebivalištem, odnosno sjedištem u jedinici lokalne samouprave na brdsko-planinskom području. Ako više osoba ima jednake uvjete prednost se daje osobi koja svojim programom jamči veće zapošljavanje radnika koji imaju prebivalište u jedinici lokalne samouprave na brdsko-planinskom području.

Prednost za ostvarivanje prava na zakup, odnosno povlasticu za organiziranje lovišta i ostvarivanje ribolovnog prava na šumskom području, odnosno ribolovnom području ili ribolovnoj zoni, imaju pod istim uvjetima, fizičke i pravne osobe s prebivalištem, odnosno sjedištem u jedinici lokalne samouprave na brdsko-planinskom području.

Fizička i pravna osoba s prebivalištem, odnosno sjedištem u jedinici lokalne samouprave na brdsko-planinskom području koja obavlja djelatnost obrade i prerade drveta pod jednakim uvjetima ima pravo prvenstva u nabavljanju različitih tipova i vrsta drveta iz drvne mase, koja je namijenjena tržištu, iz šuma sa brdsko-planinskih područja.

Posebne olakšice, oslobođenja i poticaji poreznim obveznicima koji imaju prebivalište i boravište na brdsko-planinskim područjima temeljem **Zakona o porezu na dohodak** (NN 177/04, 73/08, 80/10 i 114/11).

- osnovni odbitak utvrđuje se u visini od 2.400,00 kn mjesečno;
- obveznicima poreza na dohodak koji obavljaju samostalne djelatnosti (obrt i s obrtom izjednačene djelatnosti, prema Zakonu o obrtu, djelatnosti slobodnih zanimanja, djelatnosti poljoprivrede i šumarstva) utvrđeni porez na dohodak od tih djelatnosti umanjuje se za 25% pod uvjetom da zapošljavaju više

od dva radnika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme pri čemu više od 50% radnika imaju prebivalište i borave na brdsko-planinskim područjima najmanje devet mjeseci u poreznom razdoblju;

- **Poticaji zapošljavanja** - obveznicima poreza na dohodak koji obavljaju samostalne djelatnosti, dohodak od samostalne djelatnosti može se u poreznom razdoblju dodatno umanjiti za iznos isplaćenih plaća i uplaćenih doprinosa na plaću novim radnicima.

- **Poticaji istraživanja i razvoja** - obveznicima poreza na dohodak koji obavljaju samostalne djelatnosti, dohodak od samostalne djelatnosti može se u poreznom razdoblju dodatno umanjiti po osnovi izdataka za istraživanje i razvoj u visini od 100% nastalih i u poslovnim knjigama iskazanih izdataka.

Fizička osoba (obrtnik) koja je obveznik poreza na dobit i trgovačko društvo registrirano na području Republike Hrvatske mogu, temeljem **Zakona o poticanju ulaganja** (NN 138/06, 61/011) koristiti **poticajne mjere** u vidu poreznih i carinskih povlastica, potpora za opravdane troškove otvaranja novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem, potpora za opravdane troškove usavršavanja povezanih s ulaganjem, poticajne mjere za osnivanje i razvoj, poticajne mjere za velike projekte ulaganja – projekti ulaganja od značajnoga gospodarskog interesa.

Poticajne mjere odnose se na projekte ulaganja u proizvodno-prerađivačke gospodarske aktivnosti, tehnološke razvojno-inovacijske aktivnosti, strateške aktivnosti poslovne podrške, a zahtjev za dodjelu poticajnih mjera podnosi Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva prije početka projekta ulaganja.

Prerez porezu na dohodak

Obveznici plaćanja prireza porezu na dohodak su fizičke osobe, koje ostvaruju dohodak i koje su obveznici plaćanja poreza na dohodak sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak, te koje imaju prebivalište ili uobičajeno boravište na području Grada Delnica.

Osnovica prirezu poreza na dohodak je porez na dohodak.

Prema Odluci o porezima Grada Delnica (SN PGŽ 32/01, 04/02, 44/06, 29/07, 37/09, 12/11), Prerez porezu na dohodak plaća se po stopi od 5%.

Subvencija kamate poduzetničkih kredita

U cilju poticanja razvoja malog gospodarstva na području Grada Delnica subvencionira se kamata na poduzetničke kredite.

Korisnici sredstava subvencije kamata mogu biti: obrti, mala i srednja trgovačka društva, fizičke osobe u slobodnim zanimanjima, zadruge, obiteljska gospodarstva (u daljem tekstu poduzetnici). Korisnici kredita mogu biti postojeći poduzetnici i poduzetnici početnici koji ulažu na području Grada Delnica i čije je sjedište na području Grada Delnica, a kod fizičkih osoba (obrta i slobodna zanimanja) i prebivalište na području Grada Delnica.

Grad Delnice će mjesečno subvencionirati kamatu na odobrene poduzetničke kredite kod Imex banke u visini 2% zaključno do povrata svih poduzetničkih kredita.

Porez na tvrtku

Odlukom Gradskog vijeća Grada Delnica od 21. travnja 2011. godine **Porez na tvrtku**, umanjen za pojedine djelatnosti, plaća se godišnje u sljedećim iznosima:

a) za pravne osobe:

- koje imaju zaposleno više od 10 zaposlenika = 1.600,00 kuna;
- koje imaju zaposleno od 5 do 10 zaposlenika = 1.000,00 kuna;
- koje imaju zaposleno manje od 5 zaposlenika = 700,00 kuna.

b) za fizičke osobe određene prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti:

- koje obavljaju poljoprivredne djelatnosti = 160,00 kuna;
- ugostiteljske, trgovačke, autoprijevozn. djelatnosti = 800,00 kuna;
- ostale djelatnosti koje obrt obavljaju bez zaposlenih = 300,00 kuna;
- ostale djelatnosti koje obrt obavljaju do 2 zaposlena = 600,00 kuna;
- ostale djelatn. koje obrt obavljaju s > od 2 zaposlena = 700,00 kuna;
- djelatnosti slobodnih zanimanja: odvjetnici, javni bilježnici, liječnici, stomatolozi i novinari = 1.000,00 kuna;
- obveznici poreza na dobit = 1.000,00 kuna.

Komunalna naknada i komunalni doprinos

*Visina **komunalnog doprinosa** obračunava se po zonama, a od maksimalno propisanog iznosa za I. zonu koji iznosi 138,29 kuna, Grad Delnice je svojom Odlukom o komunalnom doprinosu propisao sljedeće iznose za pojedine zone:

- 54 kn/m³ – 1. zona (centar Delnice - Supilova ulica do kina, Lujzinska cesta, Ulica A. Starčevića, Amerikanska ulica, Ulica Tina Ujevića, Ulica S. S. Kranjčevića, Ulica A. Šenoa, Ulica A. G. Matoša)
- 45 kn/m³ – 2. zona (sve ostale ulice u naselju Delnice)
- 38 kn/m³ – 3. zona (naselja Crni Lug, Lučice, Brod na Kupi, Polane)
- 34 kn/m³ – 4. zona (sve ostala naselja na području Grada Delnice)

Od gore navedenih iznosa, 50% popusta ostvaruju investitori koji grade proizvodne pogone; 50% popusta ostvaruju investitori koji grade ili rekonstruiraju obiteljske kuće, garaže i pomoćne građevine za upotrebu ob. kuće ako imaju prebivalište neprekidno najmanje 5 godina na području Grada Delnica.

* **Komunalna naknada** izračunava se prema posebnoj vrijednosti obračunske jedinice (boda) određenog u kunama, te koeficijentom zone i namjene.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti (100%) na vrijeme od 12 mjeseci ili pak djelomično (50%) na vrijeme do 24 mjeseca mogu se, na pismeno obrazloženi zahtjev, osloboditi:

- obrtnici sa sjedištem/prebivalištem na području Grada Delnica koji su u poslovnom prostoru započeli obavljanje registrirane gospodarske djelatnosti na području Grada i pri tom zapošljavaju najmanje 3 radnika s područja Grada;
- obveznici plaćanja komunalne naknade sa sjedištem u Gradu koji su u poslovnom prostoru pokrenuli nove ili osposobili stare proizvodne linije i pri tom zaposlili najmanje 50 radnika na neodređeno, od kojih je većina s prebivalištem na području Grada Delnica;
- obveznici plaćanja komunalne naknade koji poslovni prostor preuređuju na temelju odgovarajuće dokumentacije, a za buduće obavljanje gospodarske djelatnosti.

Prema Odluci Grada Delnica (SN PGŽ 10/04) **naknada za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu** (opskrbu pitom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda) se **NE naplaćuje**.

PODUZETNIK Grada Delnica

Porezi i naknade

Olakšice

Poslovne zone

Naziv zone	Komunalna opremljenost (DA-NE-DJELOMIČNO)	Komunalna opremljenost (DA-NE)					Prometna povezanost - udaljenost (km)				Površina zemljišta (ha)	Izgrađenost
		Plin	Struja	Voda	Kanalizacija	Telefon	Autoputa	Željeznice	Zračne luke	Morske luke		
POSLOVNA ZONA K-1 U DELNICAMA	djelomično	NE	DA	DA	NE	DA	5,00	2,00	50,00	45,00	4,58	2,48
POSLOVNA ZONA K-2 U DELNICAMA	djelomično	NE	DA	DA	NE	DA	3,00	0,00	50,00	45,00	13,50	6,32
POSLOVNA ZONA K-3 U LUČICAMA	djelomično	NE	DA	DA	NE	DA	1,00	0,00	47,00	42,00	17,11	12,23
POSLOVNA ZONA V-1 U DELNICAMA	djelomično	NE	DA	DA	NE	DA	0,50	0,20	50,00	45,00	5,78	0,02